

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>   |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | <b>05.05.2023</b>   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство   | <b>10-01-30-2023</b>  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | <b>Администрация<br/>Петрозаводского городского<br/>округа</b>  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | <b>до 05.11.2024</b>  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  | <b>Внесение изменений<br/>от 25.07.2023 в связи с<br/>корректировкой проектной<br/>документации</b>                               |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | <b>ООО «Специализированный<br/>застройщик «ЖК<br/>Александровский»</b>  |
| 2.2.2. ИНН:  | <b>7806488227</b>   |
| 2.2.3. ОГРН:   | <b>1127847540150</b>  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | <b>«Многоквартирный жилой<br/>дом на земельном участке с<br/>кадастровым номером<br/>10:01:0010130:49 в<br/>г. Петрозаводске»</b> |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | <b>строительство</b>  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | <b>Республика Карелия</b>   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | <b>Петрозаводский городской<br/>округ</b>   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | <b>г. Петрозаводск</b>  |

|   |  |
|---|--|
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:   | <b>район Центр</b>   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:  | <b>улица Калинина</b>  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | <b>10:01:0010130:49</b>  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:           | <b>3186</b>  |
| <b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>   |  |
| 4.3.1.1. Дата:  | <b>09.11.2022</b>  |
| 4.3.1.2. Номер:   | <b>№РФ-10-2-01-0-00-2022-5990</b>                              |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  | <b>Администрация<br/>Петрозаводского городского<br/>округа</b> |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>   |  |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |  |
| 5.2.1. Полное наименование:   | <b>ООО «Инженерный центр<br/>«Штрих»</b>                       |
| 5.2.2. ИНН:   | <b>1001059930</b>  |
| 5.2.3. ОГРН:  | <b>1021000524566</b>   |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>  |  |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации  |  |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:  | <b>20.04.2023</b>  |
| 6.1.1.2. Номер:   | <b>№ 10-2-1-3-020499-2023</b>                                  |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | <b>ООО «Межрегиональный<br/>экспертный центр»</b>              |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации  |  |

|   |  |
|---|--|
| 6.3.1. Дата:  | 10.07.2023   |
| 6.3.2. Номер:   | 35   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                    | <b>ГИП ООО «Инженерный центр «Штрих»<br/>Кравченко А.В.<br/>(ПИ-063502 от 19.12.2017)</b>  |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                    |  |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: |  |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:  | <b>здание</b>  |
| 7.1.2. Назначение объекта:  | <b>многоквартирный дом</b>   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):   | <b>730</b>   |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):   | <b>5165,7</b>  |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):  | <b>66</b>  |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):   | <b>66</b>  |
| 7.1.13. Количество этажей:  | <b>8</b>   |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:   | <b>1</b>   |
| 7.1.16. Высота (м):   | <b>25,81</b>   |
| 7.1.17. Иные показатели:  | Общая площадь квартир (без учета лоджий) – 2874,4 кв.м;<br>площадь лоджий – 182,6 кв.м;<br>кол-во 1-комн. – 18; 2-комн. – 24;<br>3-комн. – 24; кладовых – 60;<br>общая площадь кладовых – 289,1;<br>кол-во встроенных помещений – 8; общая площадь встроенных помещений – 524,5 кв.м |

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
| И.о. заместителя главы Администрации<br>Петрозаводского городского округа –<br>председателя комитета градостроительства и<br>землепользования |  | Н.В. Тенчурина    |
| должность уполномоченного лица органа (организации),<br>осуществляющего выдачу разрешения на строительство                                    | подпись  | инициалы, фамилия |