

ПАРК ЛАЙН

живи в центре



«ПАРКЛАЙН» СЕМЕЙНОЕ ДОСТОЯНИЕ

Живи в центре города. Слушай, как бьется его сердце в отблесках речной воды и зелени парков.

Выбери дом в историческом районе, который продолжит семейную историю.

Жилой дом «ПаркЛайн» – новая глава в биографии престижного района Петровская Слобода в Петрозаводске. Авторский проект для тех, кто делает выбор в пользу семьи и ее благополучия, кому важна преемственность, перспектива для будущих поколений и безупречная репутация застройщика.

«Охта Групп Карелия» в очередной раз демонстрирует современные стандарты строительства в историческом контексте и создает новые точки притяжения. Так «ПаркЛайн» обретает статус семейной ценности, которую захочется передать по наследству.



ПАРКЛАЙН В ЦИФРАХ

6-7

этажей

200

квартир от 30 до 91 м²

109

кладовых от 3 до 7 м²

2028

ввод в эксплуатацию

до 3 метров

высота потолков

19

коммерческих помещений
от 25 до 80 м²



«ПАРКЛАЙН» – ЖИТЬ В ЦЕНТРЕ

Петровская Слобода – исторический и культурный центр Петрозаводска, район-полуостров, в окружении реки Лососинки и парка Ямка.

Дом расположен в нескольких минутах от главных улиц города, что позволяет оставаться в ритме деловой активности и, в то же время, замедляться и восстанавливать силы благодаря энергии окружающей природы.

3 мин. 
до парка «Ямка»

10 мин. 
до площади Кирова

12 мин. 
до проспекта Ленина

15 мин. 
до набережной Онежского озера





Онежское
озеро

Октябрьский проспект
Ленинградская

ул. Кирова

Набережная

ул. Пушкинская

ул. Куйбышева

пр-т Ленина

Парк
Мира

Парк Лес
Победы

Парк
Победы

Государев
сад



Гостиница
Северная

пр-т Карла Маркса

парк Ямка

Губернаторский
сад



Музыкальный
театр

Лососинка

**ПАРК
ЛАЙН**
живи в центре

пр-т Ленина

ул. Антикайнена



ЖД Вокзал
Петрозаводск

ул. Шотмана

ул. Гоголя

пр-т Александра Невского

ул. Правды



ПРЕСТИЖ И КОМФОРТ

Жить в центре, в новых домах, в окружении единомышленников, среди тех, кто ценит комфорт, качественное благоустройство и озеленение, тишину и спокойствие – это привилегия. И это «ПаркЛайн». Это пространство, где вы можете выбрать любой сценарий жизни.

Все необходимое в шаге от дома:

- **Центр города**
магазины и сервисы
в 5 минутах
- **В окружении природы**
парк и набережная
для прогулок
- **Активный образ жизни**
2 900 м беговых дорожек,
теннисные столы
и спортивные тренажеры
- **Школа и детский сад,**
оригинальные детские
площадки



ПЕТРОВСКАЯ СЛОБОДА – РАЙОН-ПАРК

Важно, что «ПаркЛайн» - это не точечный проект, а часть комплексной застройки целого района – Петровская Слобода. Это гарантирует продуманную среду, где архитектура, инфраструктура и общественные пространства развиваются в единой концепции, а также однородное социальное окружение.

Такой подход формирует гармоничное пространство для жизни — с удобной логистикой, разнообразной инфраструктурой и атмосферой, где комфортно всей семье.





ПАРК
ЛАЙН
живи в центре

АРХИТЕКТУРНЫЙ ДИАЛОГ ЭПОХ

Архитектура «ПаркЛайн» сочетает современные решения и архитектуру классических европейских кварталов - дом как будто образован из разных зданий, построенных «плечо к плечу».

Для придания оригинальности дому архитектор намеренно сместил фасадные линии, этажность, ритм оконных проемов.

- Контрастные фактуры – кирпич, керамогранит, штукатурка
- Природные цвета
- Архитектурная подсветка
- Большие окна
- Авторские холлы
- Коммерческие помещения на первом этаже.

**Вы никогда не устанете
любоваться вашим новым домом!**



УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ – СТАНДАРТ ЖИЗНИ



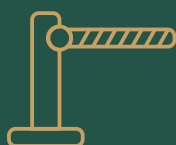
Своя котельная
– независимость
и экономия



Скрытая разводка
отопления
– свободный дизайн



Умные счетчики
– контроль расходов



Шлагбаум
– закрытая территория



Радиаторы
с терморегуляторами
– свой микроклимат



Видеодомофоны
и видеонаблюдение
– дополнительная
безопасность



ПРОДУМАННЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Квартиры, созданные для вас!

панорамное
остекление
лоджий

свободные
планировки

лифты не
примыкают
к квартирам

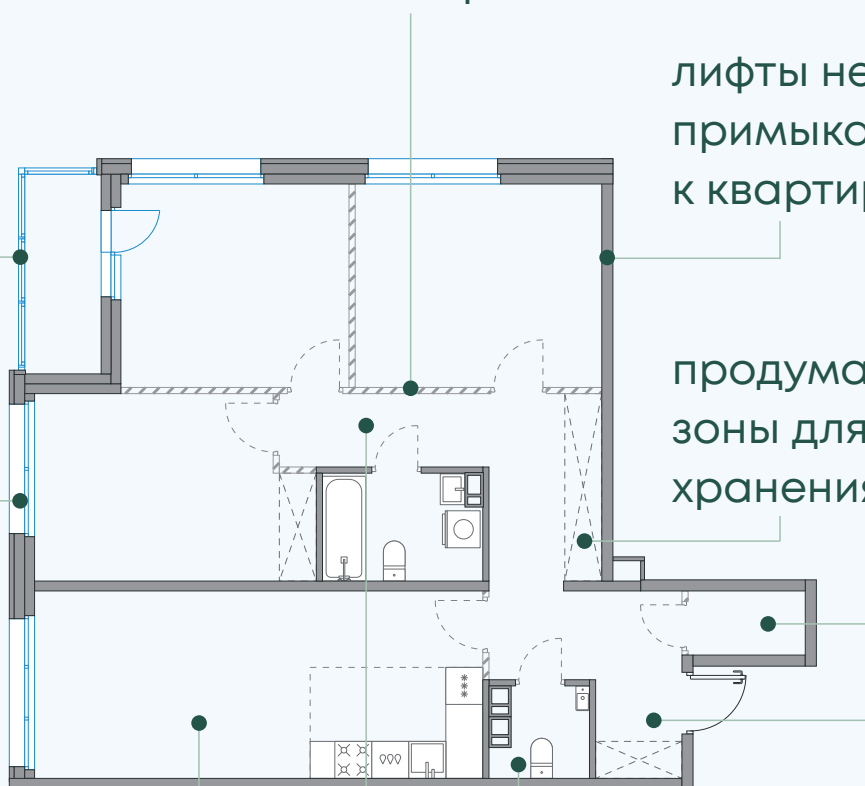
увеличенные
окна
в каждом
помещении

продуманные
зоны для
хранения

зонирование
квартиры
на гостевую
и приватную
части

выделенная
"грязная" зона
при входе
в квартиру

гостевые санузлы
в квартирах
от 3-х комнат



СЧАСТЛИВЫЕ МОМЕНТЫ

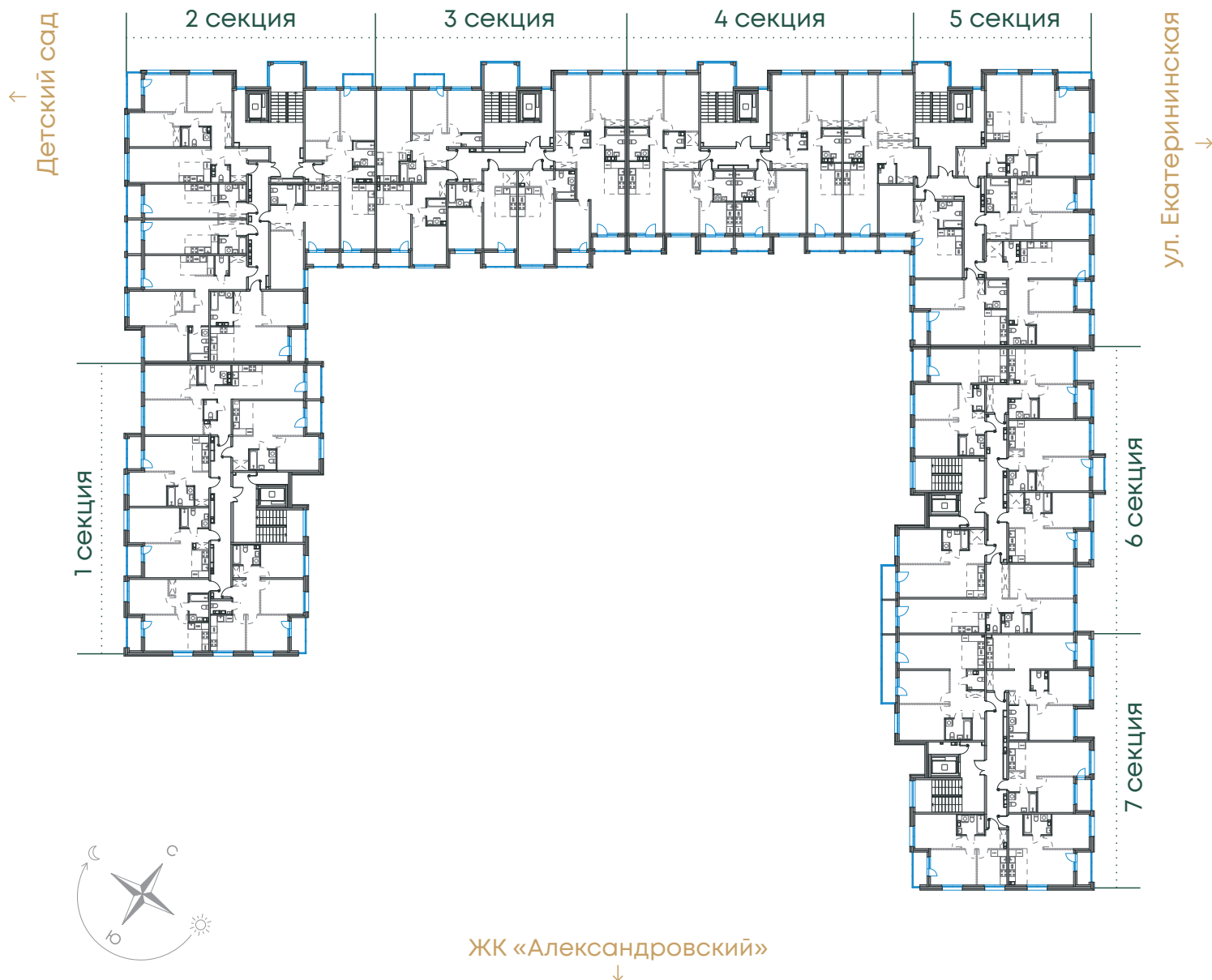
«ПаркЛайн» задуман как семейный дом — место, где удобно и детям, и взрослым.

Здесь продумано всё:

- Сквозные входы в секции со стороны улицы и двора
- Входы с уровня земли
- Просторные колясочные
- Кладовые для хранения
- Закрытый двор
- Оригинальное благоустройство дворовой территории
- Игровые комплексы для детей, зоны отдыха и беседки для семейных встреч



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

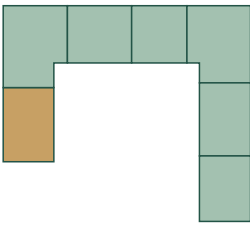


Квартиры
со 2 по 7 этажи:

1 к.кв. 30 – 38 м²
2 к.кв. 40 – 53 м²

3 к.кв. 60 – 83 м²
4 к.кв. 85 – 91 м²

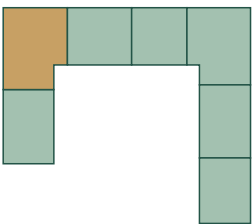
СЕКЦИЯ №1



ул. Екатерининская



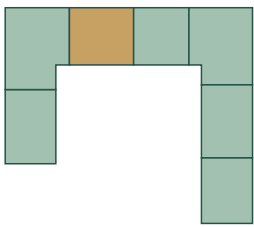
СЕКЦИЯ №2



ул. Екатерининская



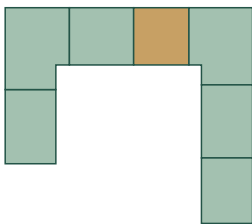
СЕКЦИЯ №3



ул. Екатерининская



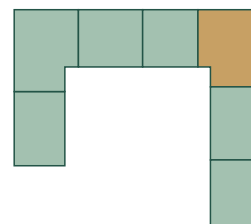
СЕКЦИЯ №4



ул. Екатерининская



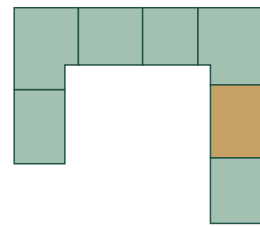
СЕКЦИЯ №5



ул. Екатерининская



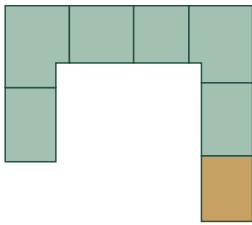
СЕКЦИЯ №6



ул. Екатерининская



СЕКЦИЯ №7



ул. Екатерининская





НАДЕЖНОСТЬ, ПРОВЕРЕННАЯ ПРОЕКТАМИ

Строительство ПаркЛайна осуществляет Охта Групп Карелия — компания с надежной репутацией.

Реализованные проекты компании — жилой комплекс Александровский, клубные дома Речка-1 и Речка-2, Дом на Казарменской, набережная реки Лососинка, пешеходный бульвар.

Каждый проект — это сочетание продуманной архитектуры, качественных материалов и внимательного отношения к деталям. «ПаркЛайн» продолжает эту традицию, предлагая будущим жителям высокий уровень комфорта и уверенность в своем выборе.





Офис продаж:

Республика Карелия, г. Петрозаводск,
пл. Литейная, д.5, секция 5

+7 (8142) 33-22-44

okhtagroup-karelia.ru



Информация, изложенная в презентации, в том числе метраж, носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ.